

Ändring av stadgar i Brf Fågelmannen

När en privatperson äger en bostadsrätt är det egentligen en andel i en bostadsrättsförening man äger. Det finns laglig rätt för makar och sambos att äga tillsammans och vara medlemmar i föreningen. Det är emellertid väldigt vanligt att bostadsrättsföreningar medger ägande och medlemskap i andra konstellationer, som till exempel förälder och barn. När flera ägare blir fullvärdiga medlemmar ansvarar alla solidariskt för de förpliktelser som hänger ihop med bostadsrätten.

Styrelsen föreslår ett krav på minst 10% delägarskap för den som bor i bostadsrättslägenheten, dvs ett bosättningskrav.

Styrelsen föreslår också en höjning av överlåtelseavgifter och pantsättningsavgift i enlighet med praxis.

Under **§ 7 Medlemskap** i stadgarna görs följande tillägg i tredje stycket:

Nuvarande lydelse: Om det antas att förvärvaren för egen del inte permanent ska bosätta sig i bostadsrättslägenheten, eller för en lokal, bedriva egen verksamhet i lokalen, har bostadsrättsföreningen dock rätt att vägra medlemskap. Den som har förvärvat en andel i en bostadsrätt får vägras medlemskap i bostadsrättsföreningen om inte bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar, registrerad partner eller sambor på vilka sambolagen (2003:376) ska tillämpas.

Ny lydelse: Om det antas att förvärvaren för egen del inte permanent ska bosätta sig i bostadsrättslägenheten, eller för en lokal, bedriva egen verksamhet i lokalen, har bostadsrättsföreningen dock rätt att vägra medlemskap. *Om flera personer förvärvar lägenheten måste den som bosätter sig i lägenheten äga minst 10 %.*

Den som har förvärvat en andel i en bostadsrätt får vägras medlemskap i bostadsrättsföreningen om inte bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar, registrerad partner eller sambor på vilka sambolagen (2003:376) ska tillämpas.

Under **§ 6 Andra avgifter** görs följande ändringar i tredje och fjärde stycket:

Överlåtelseavgift ändras från 2,5 % till 3,5 % av prisbasbeloppet.

Pantsättningsavgift ändras från 1 % till 1,5 % av prisbasbeloppet.